



CHALET DU RIF 05120 LES VIGNEAUX  
04 92 53 94 82 / 06 07 21 22 58 / Fax 04 92 53 95 66

<http://www.adg-immobilier.com>  
**ADG IMMOBILIER VOUS PROPOSE**

## PELVOUX

APPARTEMENT 3 PIECES



Référence : 0367

Lieu : PELVOUX

Type : 3 pièces

Surface : 58.68 M<sup>2</sup> carrez

Exposition : SUD/EST/OUEST

Situation : MONTAGNE

Etage : 2EME

Nb de pièces : 4

Descriptif : Bel appartement composé d'un séjour sur terrasse, cuisine indépendante donnant sur terrasse, 2 chambres, sdb, wc, cave, casier à ski.  
Chauffage centrale fuel.  
Belle vue  
Vendu Meuble  
DPE VIERGE

Consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/an



< 181

Faible émission de GES



Logement

< 54

Forte émission de GES

REF : 0367

90 000 € H.C.V. (5%)



Ces éléments sont donnés à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle.  
Carte professionnelle T-05-201 G-05-155 / GARANTIE FINANCIERE ZURICH ADD VALUE 115 000 €  
Ass. RC RESPONSABILITE PROFESSIONNELLE ZURICH ADD VALUE / SARL RC GAP N° 504 487 042